

Objednatel stavby:



Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.

Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 000 66 001

Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

Číslo zakázky:	17 139 00	HIP:	Ing. Petr SOUČEK	 Praha 4, Bezová 1658, 147 14 tel: +420 244062215 fax: +420 244461038 e-mail: pontex@pontex.cz
Schválil:	Ing. Václav HVÍZDAL	602 214 618, soucek@pontex.cz	Ing. Jan BAŽIL	
		Zodp. projektant:	Ing. Jan BAŽIL	
		727 970 803, bazil@pontex.cz		
Tech. kontrola:	Ing. Petr MATOUŠEK	Vypracoval:	Ing. Jan BAŽIL	
		727 970 803, bazil@pontex.cz		

Objednatel:	KSUS Středočeského kraje	Obec:	Řítkva	Kraj:	Středočeský
Akce:	III/1024 Řítkva, most přes D4 ev.č. 1024-1_PD			Datum	Stupeň
Část:	D. související dokumentace			09/2018	PDPS
Příloha:	ZÁBOROVÝ ELABORÁT			Souprava	Č. přílohy
					D.1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

1.	Identifikační údaje stavby.....	3
1.1	Zákony a vyhlášky:.....	3
2.	Použité podklady	3
3.	Přílohy	4
3.1	Předběžný výkres záborů pozemků.....	4
3.2	Seznam nemovitostí dotčených stavbou	4
3.3	Informace z KN.....	4

1. Identifikační údaje stavby

Stavba:	III/1024 Řitka, most přes D4 ev.č. 1024-1_PD
Katastrální území:	Mníšek pod Brdy
Obec:	Mníšek pod Brdy
Kraj:	Středočeský
Objednatel:	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje Zborovská 81/11, Praha 5, 150 00 Smíchov
Správce mostu:	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje Zborovská 81/11, Praha 5, 150 00 Smíchov
Stavebník:	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje Zborovská 81/11, Praha 5, 150 00 Smíchov
Zhotovitel dokumentace	
Projektant objektu:	PONTEX s.r.o., 147 14 Praha 4, Bezová 1658 IČO 40763439, DIČ 010-40763439
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Petr Souček - autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce (ČKAIT 0009754)

1.1 Zákony a vyhlášky:

- **Zákon č. 344/1992 Sb.**, o katastru nemovitostí České republiky
- **Zákon č. 265/1992 Sb.**, o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem
- **Vyhláška č. 26/2007 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška)
- **Vyhláška č. 31/1995 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením

2. Použité podklady

Grafické podklady – soubor geodetických informací katastru nemovitostí:

- kopie katastrální mapy. Katastrální mapa byla naskenována a natransformována na vhodné podrobné body (rohy budov, ploty), které byly zaměřeny polární. Katastrální mapa byla částečně zvektorizována.

Písemné podklady – soubor popisných informací katastru nemovitostí

- Informace o parcele z aplikace „Nahlížení do KN“ (<http://nahlizenidokn.cuzk.cz>)

Geodetické zaměření

3. Přílohy

3.1 Předběžný výkres záborů pozemků

Podklad pro výkres tvoří grafický operát katastru nemovitostí.

Poloha a rozsah záborů byly stanoveny na základě vyprojektovaných stavebních objektů.

3.2 Seznam nemovitostí dotčených stavbou

Tabulky obsahují seznam nemovitostí v dotčeném katastrálním území Mníšek pod Brdy, obec Mníšek pod Brdy ve Středočeském kraji.

Údaje o dotčených nemovitostech a rozsahu záborů jsou podkladem pro předběžný návrh nájmu (výpůjčku) pozemků.

Určení vlastnických práv a stanovení hranic pozemků dotčených nemovitostí vychází z platného stavu katastru nemovitostí, který byl zjišťován v průběhu zpracování projektové dokumentace (viz použité podklady).

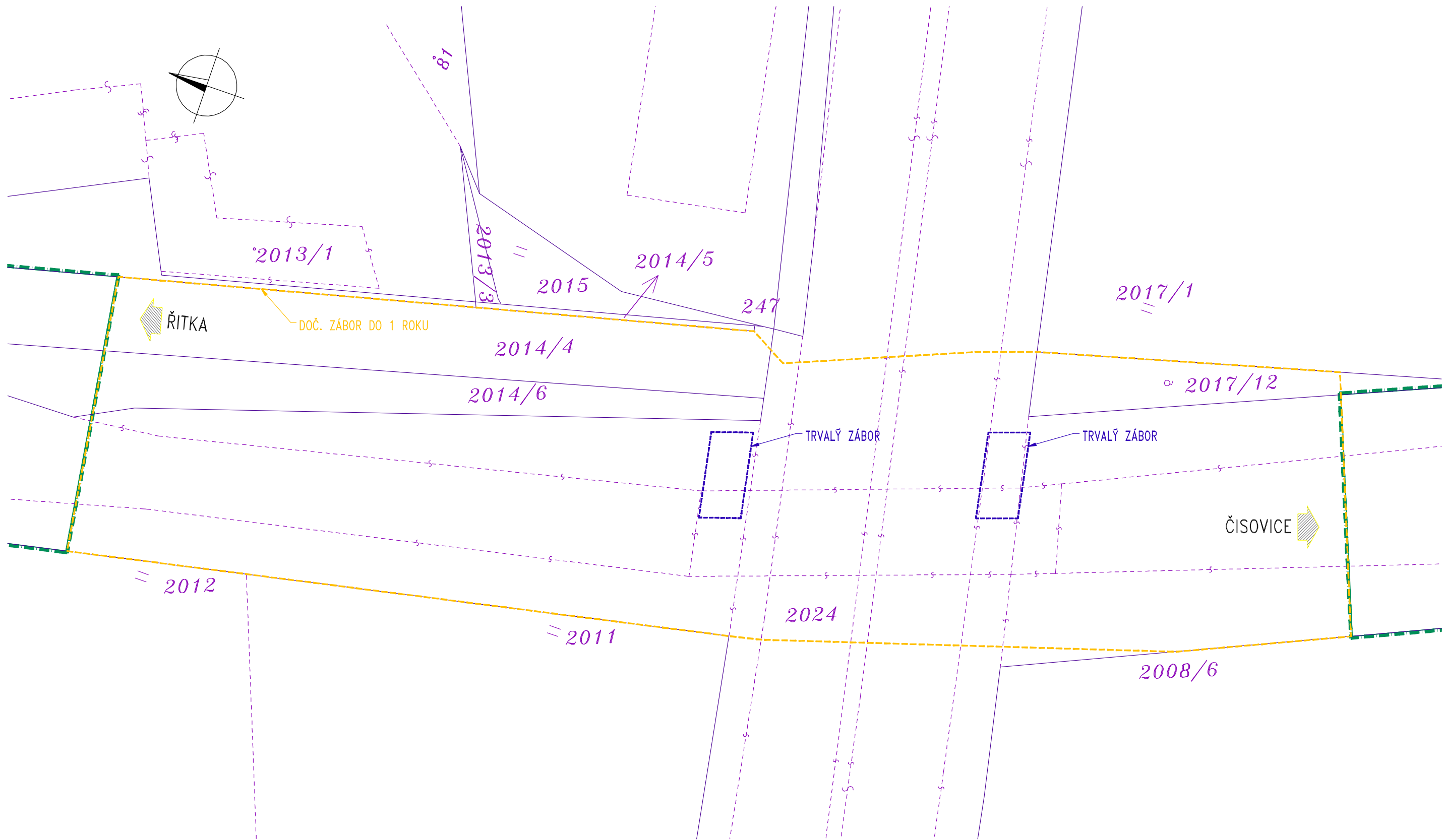
3.3 Informace z KN

Tato část obsahuje informace z katastru nemovitostí o nemovitostech dotčených a sousedních.

Praha, září 2018

Ing. Jan Bažil

SITUACE ZÁBORŮ 1:500



Dotčené územní jednotky

Kraj	Obec	Katastrální území
Středočeský	Mníšek pod Brdy	Mníšek pod Brdy

Rekapitulace záborů - celková

katastrální území	trvalý zábor m ²	dočasný do 1 roku m ²	věcná břemena m ²
Mníšek pod Brdy	124	6 253	0
celkem	124	6 253	0

Rekapitulace záborů - ZPF

katastrální území	trvalý m ²	dočasný do 1 roku m ²
Mníšek pod Brdy	0	231
celkem	0	231

Katastrální území: Mníšek pod Brdy

Obec: Mníšek pod Brdy

Kraj : Středočeský

Zábor: celek - dle LV

LV	Vlastník	Parc.č.	Kultura	Ochrana	Výměra m ²	trvalý zábor m ²	nabyvatel trvalého záboru	dočasný zábor do 1 roku m ²	Věcné břemen o m ²	SO pro věcné břemeno	v čl prospěch se VB sjednává
1093	Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 00 Praha 5	2014/4	ost.pl.		1 362			794			
		2017/12	ov. sad	ZPF	263			231			
4042	GONURA PROPERTY s.r.o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5	2014/6	ost. pl.		647			455			
1746	ČR - ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha	2024	ost. pl.		53 837	124	StčK	4 773			

Celkem**124****6 253****0**

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2014/4
Obec:	Mníšek pod Brdy [540765]
Katastrální území:	Mníšek pod Brdy [697621]
Číslo LV:	1093
Výměra [m²]:	1362
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

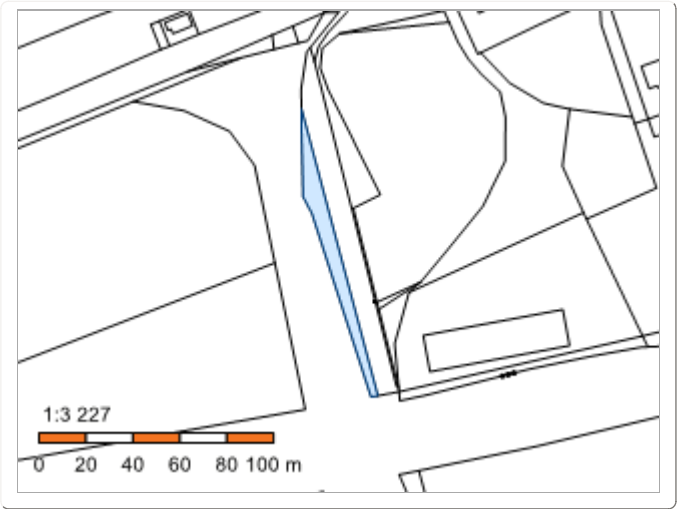
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.08.2017 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2014/6
Obec:	Mníšek pod Brdy [540765]
Katastrální území:	Mníšek pod Brdy [697621]
Číslo LV:	4042
Výměra [m²]:	647
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
GONURA PROPERTY s.r.o., Bucharova 1314/8, Stodůlky, 15800 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

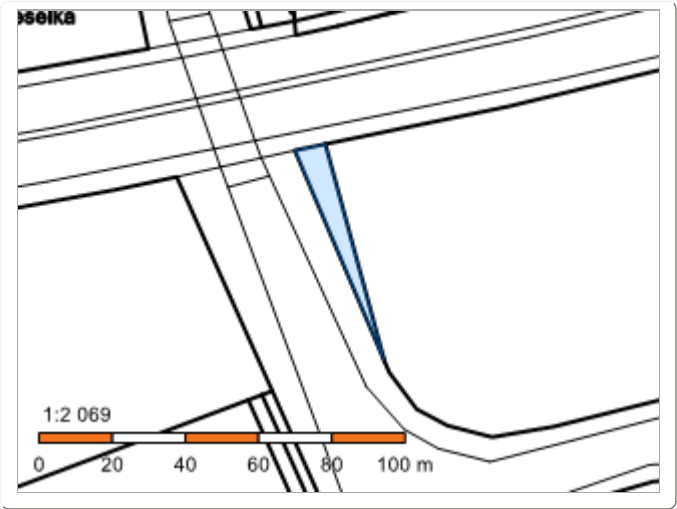
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.08.2017 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2017/12
Obec:	Mníšek pod Brdy [540765]
Katastrální území:	Mníšek pod Brdy [697621]
Číslo LV:	1093
Výměra [m ²]:	263
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	ovocný sad



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
42604	263

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

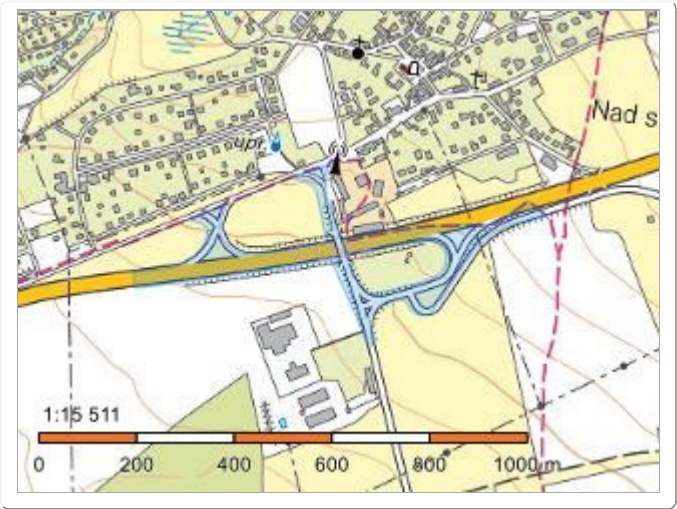
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.08.2017 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2024
Obec:	Mníšek pod Brdy
Katastrální území:	Mníšek pod Brdy
Číslo LV:	1746
Výměra [m²]:	53837
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání
Zahájení exekuce - Ředitelství silnic a dálnic ČR

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.08.2017 15:00:00.